



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001277722025

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Merényi	Miklós					
E-mail:	merenyi.miklos@evin.hu	Telefon:	+36 309617587	Fax:	+36 17990141		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://evin.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://evin.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Sirály és Társa Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18098145241				
Postai cím:	Szilágyi Dezső Tér 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Sirály	Katalin				
E-mail:	kozbeszerzes@drsk.hu	Telefon:	+36 17990140	Fax:	+36 17990141		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://drsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://drsk.hu						

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása
Hivatkozási szám:	EKR001277722025
II.1.2) Fő CPV-kód:	72211000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.4) Rövid meghatározás:	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata konzorciumi partnereivel közösen sikeresen pályázott az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” (Energiaközösségi Projekt vagy Projekt) című pályázati felhívásra. A Projekt célja egy energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban, mely energiaközösség az energiafogyasztók, -termelők, -szolgáltatók, és egyéb érintettek, valamint különféle energetikai, jogi jellemzőkkel és érdekekkel bíró szereplők lehető legszélesebb körét integrálja, egyúttal a hagyományos és újszerű műszaki, valamint pénzügyi megoldásokat is rendszerbe szervezi. Ajánlatkérő jelenleg már a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által nyilvántartásba vett megújulóenergia-közösség (NRG7 Nkft.) tagja, jelen Projekt keretében beszerzésre kerülő szolgáltatások a nyilvántartásba vett megújulóenergia-közösségre előírt szabályozás keretében kell megvalósuljanak. Az Energiaközösségi Projekt több eleme már megvalósult, illetve telepítése folyamatban van. Az energiaközösség a jövőben dinamikus terjeszkedést tervez, amelyhez szükség van egy jól skálázható és modulárisan fejleszthető energiamenedzsment és elszámoló rendszerre. Jelen beszerzés tárgya az energiamenedzsment és elszámoló rendszer megvalósítására vonatkozó szolgáltatás beszerzése, mely magába foglalja a szoftvert, a központi és végponti hardvermegoldásokat (különös tekintettel a mérőeszközöket, intelligens adattovábbítást, helyi intelligenciát megvalósító terepi eszközöket), valamint a központi rendszert és terepi eszközöket összekapcsoló adatkommunikációt.
FOLYTATÁS A IV.2 (TOVÁBBI INFORMÁCIÓK) ROVATBÓL: (7. pont folytatás)	
e) Amennyiben ajánlattevő a VI. értékelési szempont keretében az első ajánlatához képest kedvezőbb ajánlatot tesz, úgy AK a végső ajánlat keretében ismételten kéri a szakmai önéletrajz benyújtását, ami részletesen - dátumokkal (év/hó pontossággal) - kitér a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat alatt a releváns felsőfokú végzettség megszerzését követő, a végzettségnek megfelelő munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló, rendszerfejlesztésre vonatkozó gyakorlatot érti. Ha a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Amennyiben ajánlattevő a VI. értékelési szempont keretében az első ajánlatához képest azonos ajánlatot tesz, úgy az igazolások ismételt benyújtására nincs szükség. 8.) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség. 9.) AK a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára rendelkezzen (és a szerződés időtartama alatt tartsa fenn) a szerződés tárgyának és ajánlattevő tevékenységi körének megfelelő érvényes szakmai (a szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő) felelősségbiztosítással, amelynek kárérték limitje legalább 20 millió Ft/káresemény, és legalább 40 millió Ft/kárév. Ajánlattevőknek első ajánlata keretében nyilatkozatot nyújtott be a felelősségbiztosítás igazolásának szerződéskötésig történő rendelkezésre bocsátásáról, így ennek ismételt benyújtására a végső ajánlat keretében nincs szükség. 10.) AK az ajánlattételi szakaszban az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek. c) szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerint értékeli, amelyek a hozzárendelt súlyszámokkal együtt a következők: I. Ár szempont és a hozzárendelt súlyszám: Nettó Ajánlati ár (nettó HUF) (átalánydíj): Súlyszám: 70. Minőségi szempontok és a hozzárendelt súlyszámok: II. Szakmai ajánlat (Energiamenedzsment szoftver bemutatása) Súlyszám: 10; III. Szakmai ajánlat (Elszámoló szoftver bemutatása) Súlyszám: 5; IV. A beszerzés keretében biztosított hardvereszközökre vonatkozó többletjótállás [a kötelezően vállalandó (36 hó) jótállás időtartamán felüli többletjótállás] (hónapszám) (min. 0 hó, max. 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül). Súlyszám: 2. V. A szoftverekre vonatkozó többlettámogatási idő [a kötelezően vállalandó (36 hó) támogatási időtartamon felüli többlettámogatási idő] (hónapszám) (min. 0 hó, max. 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül). Súlyszám: 3. VI. Az M.2.1 szakember az alkalmassági követelmény igazolásához szükséges képzettség megszerzését követően hány hónap olyan szakmai tapasztalattal rendelkezik, mely termelő, akkumulátoros tároló, valamint különféle fogyasztók által alkotott rendszerek optimális kihasználása céljából készített energiamenedzsment és/vagy elszámoló szoftver fejlesztésére vonatkozik (hónap száma) (min. 0 hó, maximum 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül). Súlyszám: 10. Ajánlatkérő fejlesztendő alatt a fejlesztendő rendszerrel kapcsolatos követelmények meghatározását, annak megtervezését és a működőképesség érdekében szükséges hardveres és szoftveres eszközök illesztését érti. Ajánlatkérő a VI. értékelési szempont	

tekintetében nyomtatékosan felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (9) bekezdésére!

KARAKTERKORLÁTOZÁS MIATT FOLYTATÁS A III.1.1 ROVATBAN

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt tekintettel az alábbi indokokra:

- 1. a szerződés tárgyát képező szolgáltatások és eszközök szorosan összefüggenek,
- 2. nincs olyan teljesítési egység, amely külön megvalósítható,
- 3. a rész-ajánlattétel lehetősége gazdaságossági, munkaszervezési okból sem célszerű,
- 4. a Közbeszerzési Eljárás eredményeként létrejövő szerződés tárgyát képező feladatok szakmailag és gazdaságilag összefüggenek.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

32420000-3

72212330-1

72212443-6

III.1) Tárgyalásra vonatkozó információk

III. szakasz: Eljárás

III.1) Tárgyalásra vonatkozó információk

III.1.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme:

A Kbt. 114.§ (5) bekezdése szerint az uniós értékhatár alatti közbeszerzési eljárások során tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

FOLYTATÁS A II.1.4 ROVATBÓL

10. pont (folytatás)

Az I. értékelési szempont tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2025. május 29.) (KH Útmutató) 1. sz. mellékletének A pont 1. a) aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A II. és III. ért.-i szemp. tekintetében a vonatkozó KH Útmutató 1. sz. mellékletének B. pontja szerinti pontozás és az 1. sz. mellékletének A. pont 1. a) ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak figyelembevételével:

A legelőnyösebb ajánlat vizsgálati elemek alapján történő kiválasztása 3 szakértő bevonásával történik.

A szakértők a RD I. kötetben meghatározott vizsgálati elemek segítségével pontozzák az ajánlatokat, azokhoz vizsgálati

elemenként az RD I. kötetben meghatározottak szerint a II. értékelési szempont szerinti szakmai ajánlat esetében 3,2, 1 vagy 0 alpontszámot, a III. értékelési szempont szerinti szakmai ajánlat esetében 1 vagy 0 alpontszámot adják (pontosítás), majd a szakértők által szakértőnként adott alpontszámokat ajánlatonként összeadják az egyes értékelési szempontok szerint külön-külön. A szakértők a bírálat során indokolással ellátott szöveges értékeléssel támasztják alá az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kiosztott alpontszámot. Az alpontszámok szakértőnként, majd ajánlatonként összeadásra kerülnek (értékelési szempontokónként külön-külön), így kapva meg értékelési szempontonként az összesített alpontszámot. Amelyik ajánlat a legmagasabb, összesített alpontszámot kapja az adott értékelési szempont szerint, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek az adott értékelési szempont alapján, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10,00 pontot az adott értékelési szempont szerint. A többi ajánlat pedig az egyenes arányosítási képlet alkalmazásával kap pontot. Az elért 0 alpontszám 0,00 pontot jelent. A IV-VI. ért.-i szemp. tekintetében a vonatkozó KH Útmutató 1. sz. mellékletének A. pont 1. a) ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

AK az egyes ért-i szempontok esetében 0,00-től 10,00-ig ad pontot.

11) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza, vagyis eredménytelenné fogja nyilvánítani a kb. elj.-t, ha az at.-i határidőn belül a közbeszerzési eljárásban nem érkezik be min. 2 ajánlat.

III.1.2) Az első tárgyalás időpontja: 2026.02.23

III.1.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:

AK a tárgyalás első szakaszában a Műszaki Leírás tartalmáról, ezt követően a Szerződéstervezet rendelkezéseiről tárgyal. A Kbt. 87. § (1) bekezdésre tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban határozza meg, hogy a Műszaki Leírás és a szerződéses feltételek mely elemei jelentik azokat a minimumkövetelményeket, amelyekről nem fog tárgyalni:

a) a Szerződés teljesítési véghatáridejéről;

b) kötbérek mértékéről

c) felelősségbiztosítás mértékéről.

Ajánlattevők a végső dokumentumok tekintetében teszik meg végső ajánlatukat az AK által meghatározott határidőben. A dokumentumok változatlansága esetén ajánlattevők szintén az AK által meghatározott időpontig teszi meg végső ajánlatukat. A tárgyalási fordulót követően ajánlattevők végső ajánlatukat írásban – az EKR útján - kell, hogy megtegyék a végső ajánlat megtételére vonatkozó felhívás alapján. A végső ajánlat megtételére megszabott határidő lejártával, a végső ajánlat kibontásával egyidejűleg mind az ajánlatkérő, mint az ajánlattevő számára ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyalások során (így a végső ajánlatban) az eredeti ajánlat fenntartható vagy kedvezőbb ajánlat adható. A Kbt. 87. § (7) bek. szerint kötelező végleges ajánlat benyújtása [tekintettel arra, hogy az AK nem él a Kbt. 87. § (6) bekezdésben foglalt lehetőséggel].

AK a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van, az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap. A tárgyalások befejezésének időpontjának AK a végső ajánlat benyújtására meghatározott határidőt tekinti. A jelen felhívásban rögzített, „Ajánlat érvényességének határidejét” a végső ajánlat benyújtására meghatározott határidőtől kell számítani.

III.2) Adminisztratív információk

III.2) Adminisztratív információk

III.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

17381/2025 (KÉ-szám/évszám)

III.2.2) Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2026.03.23 14:00 óra/perc

III.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

III.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

III.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2026.03.23 15:00 óra/perc

IV.1) Ajánlati biztosíték

IV. szakasz: Kiegészítő információk

IV.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

IV.2) További információk

IV.2) További információk

1.) A közbeszerzési eljárás a Kbt. 40.§ (1) bek. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. Rendelet (e-Kr.) alapján az EKR-ben kerül lebonyolításra. A közbeszerzési dokumentumok az AT részére elérhetőek az EKR rendszeren keresztül. Az ajánlat és a közbeszerzési eljárás során csatolásra kerülő valamennyi dokumentum benyújtásának vonatkozásában AK hivatkozni kíván az e-Kr. 11-12. §-ban foglaltakra. AK tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kerültek megküldésre akként, hogy AK rögzítette őket a közbeszerzési dokumentáció részeként a tárgyi eljáráshoz (EKR001277722025).

2.) A közbeszerzési eljárás részvételi felhívás 17381/2025 számon, 2025.11.05. napján jelent meg a 2025/215 számú Közbeszerzési Értesítőben, melyet AK egy alkalommal módosított. A módosított hirdetmény 19175/2025 azonosítószámon, 2025.11.20. napján jelent meg a 2025/226 számú Közbeszerzési Értesítőben.

3.) Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben ajánlattevő valamely dokumentumot más nyelven csatol, az idegen nyelvű dokumentumhoz egyszerű fordítást is csatolnia kell, továbbá a fordítás megfelelőségéért és az idegen nyelven készült dokumentumokkal való egyezőségért AT-nek külön nyilatkozatban felelősséget kell vállalnia!

4.) AK az eljárást megindító részvételi felhívásban foglaltaknak megfelelően felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzés forrását az EKPPF/720/2021-ITM SZERZ iktatószámom nyilvántartott támogatói okirat biztosítja, melynek módosítását követően a támogatás felhasználási határideje 2025. december 31. napja. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi közbeszerzés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításakor forrás nem áll az Ajánlatkérő rendelkezésére tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás teljesítési határideje a támogatás felhasználási határidején túlnyúlik. Ajánlatkérő támogatási szerződés-módosításra vonatkozó igényt fog benyújtani annak érdekében, hogy jelen közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás a támogatási szerződés terhére megrendelhető legyen.

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (12) bekezdés és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdés értelmében a támogatás szerződés-módosítási igény elfogadását és a támogatás szerződés-módosítás hatálybalépését a jelen közbeszerzés alapján megkötendő Szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként határozza meg (feltételes közbeszerzés).

5.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a végső ajánlatban – a szakmai ajánlat kivételével - az eredeti ajánlat fenntartható vagy kedvezőbb ajánlat adható!

6.) Az ajánlathoz csatolni kell az EKR-ben AK által generált elektronikus nyilatkozatminták kitöltésével képzett nyilatkozatokat, valamint az AD I. kötetben (Segédlet) rendelkezésre bocsátott egyéb nyilatkozatminták alapján nyomtatott, aláírt, szkennelt pdf formátumú nyilatkozatokat is a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. AK rögzíti, hogy a szkennelt dokumentumokat a Segédlet előírásai szerint lehetőség szerint egy fájlban kell benyújtani!

7.) Ajánlatkérő rögzíti összefoglalásképpen, hogy a végső ajánlat keretében ajánlattevőknek az alábbiakat kell benyújtania (a)-e) pontig):

a.) Felolvasólapot

b.) Ajánlattevők kötelesek benyújtani a „NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint” megnevezésű űrlapot.

c.) Ajánlattevők kötelesek benyújtani nyilatkozatukat, miszerint az előírt kizáró okok vonatkozásában a körülményeikben nem történt változás a részvételi jelentkezés és az első ajánlat benyújtását követően, vagyis továbbra sem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alatt, valamint nem vesznek igénybe a Kbt. 62.§ hatálya alá tartozó alvállalkozót. A kapacitást nyújtó szervezetek kötelesek nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az előírt kizáró okok tekintetében a körülményeikben nem történt változás a részvételi jelentkezés és az első ajánlat benyújtását követően, vagyis továbbra sem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

d) Ajánlattevő köteles benyújtani ajánlatában a II. és III. értékelési szempont vonatkozásában elkészített szakmai ajánlatát (Energiamenedzsment szoftver bemutatása; Elszámoló szoftver bemutatása). A szakmai ajánlat tartalmazza az AK által meghatározott Vizsgálati Elemek (funkciók) vonatkozásában azt, hogy ajánlattevő az adott funkciót - ajánlati kötöttséggel terhelten - megvalósítani vállalja, valamint ugyancsak kötelező jelleggel, ajánlati kötöttséggel terhelten az adott funkciók kialakítására vonatkozó ajánlattevői elképzeléseket, terveket. AK egyenként vizsgálja és ellenőrzi a Vizsgálati Elemek vállalásának alátámasztottságát azok kialakítására vonatkozó ajánlattevői elképzelések, tervek alapján. (Ha a szakmai ajánlat bármelyike nem kerül benyújtásra, az ajánlat érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelennek minősül az ajánlat akkor is, ha azon Vizsgálati Elem által megjelölt funkció tekintetében, melyet ajánlattevő a rendelkezésre bocsátandó szoftver által biztosítani vállal (igen választ jelöl meg az adott Vizsgálati Elem tekintetében), a funkció megvalósításával kapcsolatos ajánlattevői elképzelés, terv nem jelenik meg a végső ajánlatban. Hiánypótlásra ennek vonatkozásában sincs lehetőség.)

1. Ajánlattételi forduló

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlat utolsó benyújtásának időpontja	Állapot	Felhívás /Nem meghívott	
"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság	1225 Budapest Nagytétényi út 169.	2026.02.16 08:48:36	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás
Meter Solutions Kft	1052 Budapest Deák Ferenc tér 3	2026.02.16 13:11:16	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás
INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1119 Budapest Petzvál József Utca 56	2026.02.16 12:14:42	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás

Összesen: 3 sor (1 / 1)

Végző felhívás

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlat utolsó benyújtásának időpontja	Állapot	Felhívás /Nem meghívott	
"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság	1225 Budapest Nagytétényi út 169.	2026.02.16 08:48:36	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás
Meter Solutions Kft	1052 Budapest Deák Ferenc tér 3	2026.02.16 13:11:16	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás
INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1119 Budapest Petzvál József Utca 56	2026.02.16 12:14:42	A42 - Ajánlat összeállítása szakasz	Felhívás	Indokolás

Összesen: 3 sor (1 / 1)